



Notice – Flood Safety Information

Areas of Novato are in the special Flood Hazard Area (SFHA) as shown on the current Flood Insurance Rate Map (FIRM) compiled by the Federal Emergency Management Agency. These areas are subject to inundation by a 100-year flood. Properties upstream of the confluence of Novato, Warner, and Arroyo Avichi Creeks are most susceptible to flooding during a 100-year flood event. Heavy winter rains have caused flooding and property damage in these areas.

SOME THINGS THAT MAY HELP PROTECT YOUR PROPERTY:

- Rake, collect and bag leaves, grass clippings, and tree branches before storms occur. Debris clogging storm drains is the primary cause of most floods. Dumping or throwing anything into drainage ditches or streams is a violation of the City Code.
- Clean drains around your home, including roof gutters, downspouts, drain inlets, pipes, drainage ditches, and driveway culverts.
- Do not construct driveway ramps in street gutters.
- Check with the Community Development Department (415-899-8989), or Engineering Division (415-899-8246) before you build on, alter, regrade, or add fill to your property. Permit(s) may be required to ensure that projects do not cause problems on your or your neighbor's property.
- Talk to your insurance agent to determine your flood insurance needs. Homeowner insurance policies do not cover flood damage. Recommend getting at least three quotes.

DURING A FLOOD WATCH:

Listen to the radio and TV for storm news and be prepared to evacuate. If time permits, bring outdoor belongings indoors, and move valuable possessions to upper floors or safe ground. Report local flooding or severe runoff to the Maintenance Division (415-899-8280), or Police Department (415-897-4361).

DURING A FLOOD:

Listen to the radio and TV for news; if told to evacuate, do so immediately. Do not walk or drive through flooded areas.

If you live, work, or go to school in Marin County and are 18 or over, you may register your cell phone to receive emergency alerts from the County of Marin. Go to www.alertmarin.org to obtain more information and register.

General information about flood hazards, and ways to protect your family and property can be found at the Marin County Library and the City website, www.novato.org. To locate your property on a FIRM map and to see if you are in a SFHA, visit FEMA's map center website at <https://msc.fema.gov/portal>, or visit Marin Map at <http://www.marinmap.org>, or you can call the Public Works Department at 415-899-8246.

Notificación – Información sobre la Seguridad en caso de Inundaciones

Hay lugares en Novato que forman parte de la Zona Particular de Riesgo de Inundaciones (en inglés, Special Flood Hazard Area o SFHA). Quedan indicados dichos lugares en el vigente Mapa con Tasas del Seguro contra la Inundación (en inglés, Flood Insurance Rate Map o FIRM) preparado por la Agencia para el Manejo de Emergencias (en inglés, Federal Emergency Management Agency o FEMA). Esos lugares son propensos a inundaciones que quizás ocurran durante un plazo de 100 años. Las propiedades aguas arriba de la confluencia de los arroyos de Novato, Warner y Arroyo Avichi son muy susceptibles a inundaciones a base del pronóstico de inundación durante un plazo de 100 años. Lluvias torrenciales del invierno han causado inundaciones y daños a propiedades en esos lugares.

LO QUE PUEDE HACER USTED PARA AYUDAR A QUE SE PROTEJA SU PROPIEDAD:

- Rastrille, recoja y meta en bolsas las hojas caídas, las hierbas y ramas cortadas, antes que vengán las tormentas. Los desechos que traban los desagües son mayormente la causa principal de inundaciones. Deshacerse de los desechos por tirarlos en los canales de drenaje o arroyos es violar el código municipal.
- Limpie los desagües alrededor de su casa, inclusive los aleros, los caños, la boca de éstos y la parte por la que se escapa el agua, los canales de drenaje, las alcantarillas en la entrada del garaje.
- No construya rampas sobre el imbornal en la calle.
- Consulte con el Departamento del Desarrollo Comunitario (415-899-8989), o la División de Ingeniería (415-899-8246) antes de edificar o alterar algo en su propiedad, de gradarla o allanarla de nuevo. Es posible que se requiera permiso para asegurar que ningún proyecto resulte en problemas para su propiedad o para la propiedad del vecino.
- Hable con su agente de seguro para determinar sus necesidades con respecto al seguro contra la inundación. Las pólizas de los seguros de casas no aportan cobertura para los daños causados por las inundaciones. Se recomienda que uno obtenga tres presupuestos de seguro de casa.

DURANTE UNA VIGILANCIA DE INUNDACIÓN:

Escuche la radio y para informarse de las noticias sobre la tormenta y esté preparado para evacuar su área. Si el tiempo lo permite, meta dentro de la casa sus pertenencias que están al aire libre y mueva los objetos de mucho valor a pisos más altos o a terreno seguro. Avise a la División del Mantenimiento (415-899-8280) o al Departamento de la Policía (415-897-4361) de cualquier inundación o derrame severo en su localidad.

DURANTE UNA INUNDACIÓN:

Escuche la radio y televisión para mantenerse informado de las noticias; si a usted se le indica que hay que evacuar el lugar, hágalo inmediatamente. No camine o maneje el auto por áreas inundadas.

Si vivir, trabajar o ir a la escuela en el Condado de Marin y los 18 años o más, puede registrar su teléfono celular para recibir alertas de emergencia desde el Condado de Marin. Ir a <http://www.alertmarin.org> para obtener más información y registrarse.

Información general sobre los peligros de las inundaciones y sobre las maneras de proteger a su familia y su propiedad se puede conseguir en la Biblioteca del Condado de Marin (Marin County Library), en el sitio web de la Ciudad de Novato, www.novato.org. Para localizar su propiedad en un mapa FIRME y ver si está en un SFHA, visite el sitio web del centro del mapa del FEMA en <https://msc.fema.gov/portal> o visite a Marin Map en <http://www.marinmap.org> o puede llamar al Departamento de Obras Públicas 415-899-8246.

